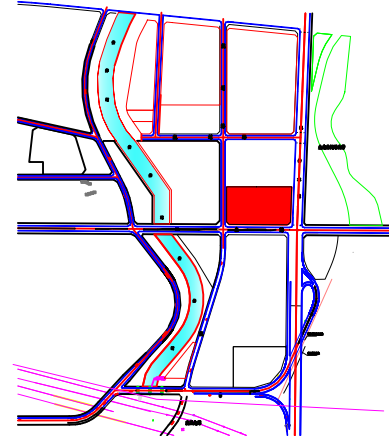
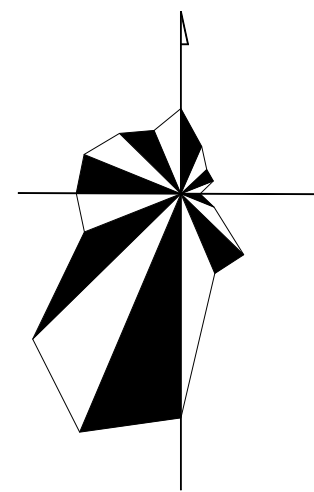
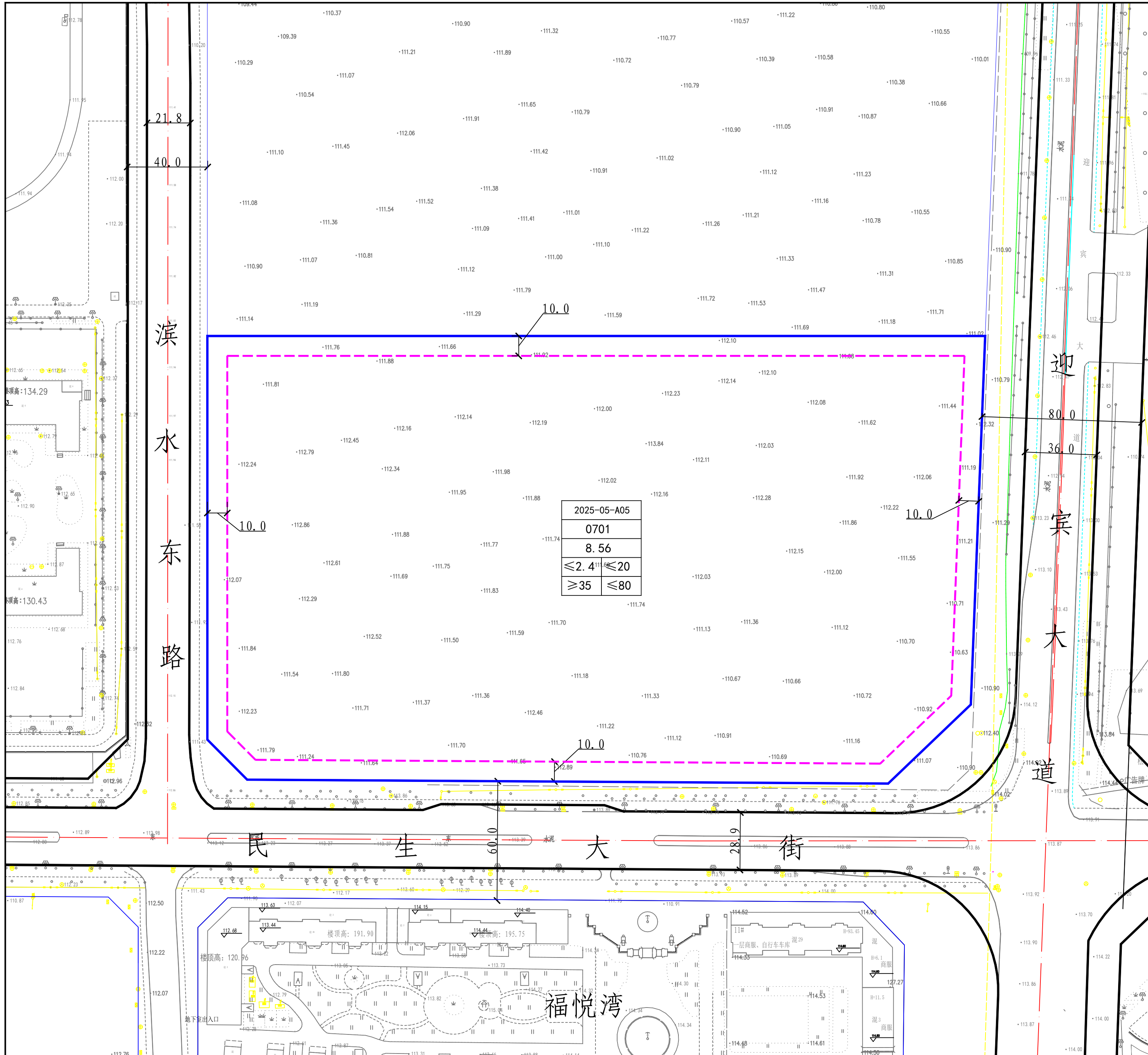




区域位置图

规划用地指标一览表

土地 使用 强度 控制	地块编码	2025-05-A05
	用地性质	0701
	用地面积 (ha)	8.56
	容积率	≤2.4
	建筑密度 (%)	≤20.0%
	建筑限高 (M)	≤80
	绿地率 (%)	≥35.0%

图例	用地范围线
	建筑控制线
	现状建筑

2025-05-A05	地块编号
0701	用地代码
8.56	用地面积 (hm ²)
≤2.4	容积率
≤20	建筑密度 (%)
≤80	建筑限高 (m)
≥35	绿地率 (%)
	容积率

规划管理要求及控制导则

- 依据规范标准：《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》、《黑龙江省控制性详细规划编制规范》（DB23-T744-2004）、《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）；
- 本地块为城镇住宅用地，用地性质代码为0701，总用地面积8.56公顷。土地兼容公共管理与公共服务用地，用地性质代码为08，兼容商业服务业用地，用地性质代码为09，兼容城镇社区服务设施用地，用地性质代码为0702。
- 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规，新建建筑物不得超过规划建筑控制线，且需满足建筑防火间距的要求。

2025-05-A05地块城镇住宅用地控制性详细规划